

HONORAIRES D'AGENCE

En vigueur au 1er octobre 2026 • TVA incluse au taux de 20 %

01 TRANSACTION / VENTE

Maisons, terrains, granges, garages et locaux professionnels

Jusqu'à 40 000 €	4 000 €
40 001 € à 65 000 €	10 %
65 001 € à 85 000 €	9 %
85 001 € à 100 000 €	8 %
100 001 € à 140 000 €	7 %
140 001 € à 200 000 €	6 %
200 001 € à 250 000 €	5,50 %
250 001 € à 350 000 €	5 %
350 001 € et plus	4,50 %

Honoraires à la charge du vendeur. En succession, à la demande du notaire, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.
Fidélité : remise de 0,50 point pour ancien client

02 LOCATION / HABITATION

SURFACE	VISITES, DOSSIER ET BAIL	ÉTAT DES LIEUX NUMÉRIQUE
50 m² et moins	8,00 € / m²	3,00 € / m²
Plus de 50 m²	7,00 € / m²	2,00 € / m²

03 LOCATION / PROFESSIONNELLE

Locaux commerciaux et professionnels 20 % du loyer annuel HT et HC

04 AVIS DE VALEUR

À 10 km ou moins de l'agence	160 € TTC
À plus de 10 km de l'agence	Sur devis

Offert en cas de signature d'un mandat de vente avec l'agence.

1 / 2

Location : honoraires locataire plafonnés selon la réglementation, sans excéder ceux du bailleur.

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Honoraires À la charge du propriétaire bailleur

01 GESTION COURANTE

Gestion locative sur les sommes encaissées **7,8 % TTC**

Garantie des loyers impayés (GLI) **3 % TTC**

Gestion habituelle selon le mandat : encaissements, quittancement, reversements, comptes rendus numériques et suivi administratif courant.

02 PRESTATIONS ADMINISTRATIVES

PRIX € TTC

Ouverture et déclaration de sinistre **70 €**

Avenant au mandat de gestion **90 €**

Avenant au bail (bailleur uniquement) **100 €**

Préparation des revenus fonciers **50 €**

Compte rendu de gestion envoyé par courrier **10 € / envoi**

Constitution et suivi de contentieux hors GLI **150 € / dossier**

Devis supplémentaire à partir du 3e, sur demande **45 € / devis**

03 INTERVENTIONS ET PRÉSENCE SUR SITE

PRIX € TTC

Demande & suivi du Permis de Louer **70 €**

Assistance à la déclaration GMBI (Gérer mes biens immobiliers) **50 €**

Petite maintenance ponctuelle, hors fournitures Exemples : changement ampoule, pose détecteur de fumée, nettoyage siphon. **70 € / heure**

Présence auprès d'un prestataire extérieur | Présence à une expertise ou un rendez-vous de sinistre Exemples : GRDF, Enedis, fibre, artisan. **70 € / heure**

04 SUIVI ET COORDINATION DE TRAVAUX

Travaux jusqu'à 800 € TTC inclus **Inclus**

Travaux de plus de 800 € TTC **4,5 % du total TTC**

Prestations complémentaires facturables si prévues au mandat ou acceptées. Fournitures, entreprises et débours facturés séparément.

Tarifs maximums : des remises peuvent être consenties dans le respect de la réglementation.